

# ADATBEJELENTÉS

## a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

földrészlet belterületbe vonása

adóbevezetés

Változás jellege: \_\_\_\_\_

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

földrészlet külterületbe sorolása

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

### IV. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db

Garázs \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db

Egyéb nem lakás célú építmény \_\_\_\_\_ db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes \_\_\_\_\_ db

Telek \_\_\_\_\_ címen mentes

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_\_\_ címen mentes

4.  Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

### V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog  használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

### VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**MEGÁLLAPODÁS**  
**adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

**I. Adónem**

Magánszemély kommunális adója

**II. Ingatlan**

1. Címe:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
Bevallásbenyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

5. Statisztikai számjele:           -     -

6. Pénztintézet számlaszáma:           -

7. Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

8. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni érték jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:     év   hó   nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:           Adószáma:         -  -

Székhelye, lakóhelye:     város/község  
közterület közt. jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó  
\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
adóalany aláírása

## Adóalany 4.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - Székhelye, lakóhelye:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,  év  hó  nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

## Adóalany 5.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - Székhelye, lakóhelye:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,  év  hó  nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

## Adóalany 6.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - Székhelye, lakóhelye:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,  év  hó  nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

## Adóalany 7.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje:  év  hó  nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele:  Adószáma:  -  - Székhelye, lakóhelye:  város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_,  év  hó  nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

**V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység  év  hó  nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása