

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉSÚTJÁN TÖRTÉNŐÉRTÉKESÍTÉSÉRE

I. Bevezetés

1. Dég Község Önkormányzata (8135 Dég, Kossuth u. 17., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 157/2018. (VIII.22.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló, Dég külterület 0121/3 és 0121/4 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, jelenleg szántó és erdő megnevezésű ingatlanjait (a továbbiakban: Ingatlan). Az értékesítésre egyben kerül sor, részajánlat nem tehető.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

II. Az Ingatlan

3. Az értékesíteni kívánt ingatlan területi nagysága: 0121/3 – 144960 m²

0121/4 – 14960 m²

4. Az Ingatlan jellege: 0121/3 - szántó és 0121/4 - erdő

5. Az Ingatlan közműellátottsága: közműekkel nem ellátott.

6. Az Ingatlan szilárd burkolatú útról, a 64. számú Enying - Simontornya út felől, földút közbeiktatásával megközelíthető.

7. Az Ingatlan per- és igénymentes.

8. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

III. Az Ingatlan vételára

9. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.

10. Az eladásra kerülő ingatlanokért az összességében megajánlható minimális ár nettó 2.999.999,- Ft/ha. A jelen pontban rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

11. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó nem terhelheti.

12. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben és nettó összegben kell meghatározni.

IV. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

13. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:

- a.) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
- b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
- c.) Ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.

V. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei

14. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a Dég külterület 0121/3 hrsz szántó és 0121/4 hrsz. erdő önkormányzati területek megvételére. TILOS felbontani az előírt időpont előtt!”

15. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

16. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását;
- d) a pályázat benyújtásának idejéhez képest harminc napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, ennek hiányában a nyilvántartásba vételének hiteles igazolását (mellékletként), valamint az aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját (1. és 2. számú mellékletként);
- e) a vételárat;
- f) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot
- g) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- h) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- i) a pályázati kiírásban előírt és annak megfelelő ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást (3. számú mellékletként);
- j) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást (külön okiratba foglalt 4. számú mellékletként);
- l) nyilatkozatot arról, hogy Pályázó az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti „átlátható szervezet”, külföldi gazdasági társaság tulajdonos esetén további részletezése és bemutatása, hogy megfelel a Pályázó a hivatkozott törvény kritériumainak (külön okiratba foglalt 5. számú mellékletként);
- m) nyilatkozatot arról, hogy Pályázó nem áll csőd-, felszámolás-, végelszámolás vagy kényszertörlesztés hatálya alatt és nincs adó vagy adók módjára végrehajtható köztartozása (külön okiratba foglalt 6. számú mellékletként).

VI. Ajánlati biztosíték

17. Az ajánlat érvényességi feltétele, hogy a Pályázó a pályázat benyújtása előtt és a pályázathoz mellékként csatolt bizonylattal igazoltan 500.000,-Ft összegű ajánlati biztosítékot megfizetett az Ajánlatkérő Takarékbanknál vezetett, 11500092-11180003 számú bankszámlájára.

18. Nyertes ajánlat esetében az ajánlati biztosítékteljes összege a vételárba vételárrészként beleszámít.

19. Pályázó elveszti a befizetett ajánlati biztosítékát, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttsége ideje alatt visszavonja. (Ptk. 6:75. § (3) bek.)

20. Pályázó elveszti az ajánlati biztosítékát, ha Ajánlatkérő nyertesnek (illetve másodlagos nyertesnek) minősíti, azonban az ajánlati kötöttség időtartama alatt a Pályázó érdekkörében felmerülő ok miatt az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor.

21. Az ajánlati biztosítékot Ajánlatkérő minden egyéb esetben visszafizeti, így ha:

a) Ajánlatkérő a pályázati kiírást visszavonja;

b) Pályázó a már benyújtott pályázatát a benyújtásihatáridő lejárta előtt és joghatályosan visszavonja;

d) a pályázat érvénytelenségének vagy eredménytelenségének megállapítására kerül sor;

e) az ajánlati kötöttség lejárt;

f) az ajánlati biztosítékot megfizető Pályázó ajánlatát Ajánlatkérő nem nyilvánította első vagy második helyezett nyertesnek.

VII. Az ajánlat benyújtása

22. Az ajánlat beérkezési határideje: 2018. november 20. (kedd), 12:00 óra.

23. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

24. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírás 14. pontjában megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a Dég Község Önkormányzata, 8135 Dég, Kossuth u. 17. címen (személyesen Nagy Balázsné igazgatási ügyintézőnél).

VIII. Hiánypótlás

25. Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 5 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja.

IX. Az ajánlatok bontása

26. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Dég Község Önkormányzata, 8135 Dég, Kossuth u. 17., 2018.11.21 15:00 óra.

27. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

28. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

X. A Pályázó ajánlati kötöttsége

29. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

30. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

31. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 90 napig kötve marad az ajánlatához.

32. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

a.) a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

b.) a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

c.) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

XI. A pályázatok értékelése

33. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követően érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.

34. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követően azonnal köteles dönteni. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.

35. A vételár a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.

36. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.

XII. A szerződéskötés

37. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.

38. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

XIII. Egyéb feltételek

39. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadály vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.

XIV. Egyéb információk

40. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.

41. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: dr. Prikkel Ferencaljegyző, tel.: +36 30 175 6805 e-mail.: aljegyzo.deg@gmail.com

42. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.

43. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó azajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben azajánlati biztosíték visszafizetésén kívül semmifélekártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.

44. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

45. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74 § (3) bekezdése szerint jelen felhívást 2018. november 20-ig visszavonhatja.

46. A pályázati felhívás iratanyagának megküldése elektronikus úton történik, azért díjat nem kell fizetni.

47. A pályázati eljárásra az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló Dég Község Önkormányzata Képviselőtestületének 5/2014. (V.7.) önkormányzati rendelete az irányadó.

Dég, 2018. október 24.

Dég Község Önkormányzata